



Typisch ungarisches Bauernhaus aus deutscher Hand aus Zeitmangel zu verkaufen.

In einem größerem Ort ca 30 km vom Balaton südlich entfernt steht dieses Haus an der Hauptstraße auf ca 2400 m<sup>2</sup> geordnetem Grundstück.

Ein paar Jahre wurde es zum Erholen genutzt und immer ein wenig hergerichtet.

Jetzt haben die Besitzer leider keine Zeit mehr sich um das Haus zu kümmern und sich entschlossen es zu verkaufen.

Es sind noch einige Arbeiten im Haus zu machen, die der neue Besitzer nach seinen Wünschen ausführen kann.

Im Garten steht ein Grill, ein intakter Brunnen, eine Garage, ein kleiner Schuppen, mehrere Bäume und Sträucher.

Der Rasen wird von April bis einschließlich Oktober alle 2 Wochen von einem deutschen Gärtner, der in der Nähe wohnt, gemäht

Die Küche zierte eine ungarische Holzdecke.

Die 2,5 Zimmer sind teilweise gefliest und mit Laminat versehen.

Da es nur als Ferienhaus benutzt wurde, gibt es noch keine Heizung im Haus, Gas liegt an der Straße.

Im Dorf bekommt man alles was zum täglichen Leben gebraucht wird.

Post, Bank, Arzt, 2 kleine Kneipen und 3 "Tante Emma Läden" sind vorhanden.

Zur Komitatshauptstadt Kaposvar sind es nur ca30 km, nach Marcali etwa 25 km.

Zur Autobahn ist es auch nur wenige Kilometer.

Der Preis 17000.- €

Verkaufspreis : 17 000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Grundstückgröße : 2400 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

**Adresse :**

<http://wohnhaus-ungarn.de/index.php/bis-20000-/98-typisch-ungarisches-bauernhaus.pdf>