



!! Mietkauf möglich !!  
!! Anzahlung 15.000-€ - 500.-€ monatlich !!

Wegen Krankheit muss die Eigentümerin zurück nach Deutschland.

In einem kleinen Dorf nahe Marcali und Nagykanisza, ca 20 km vom Balaton, steht dieses Haus mit 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 6000 m<sup>2</sup> Grundstück zum Verkauf.

Das Haus ist aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Bad mit WC und einem separatem Waschraum, dazu 2 kleine Schuppen, ein gepflegter Garten mit verschiedenen Sträuchern und Obstbäumen. Das Grundstück eignet sich hervorragend zur Tierhaltung sowie für Selbstversorger.

Die Zimmer sind teilweise mit Holzdecken, Fliesen oder Laminat ausgestattet und sind mit Holzfenstern versehen.

Im Haus sind kleinere Reparaturen notwendig und ein neuer Farbanstrich wäre angebracht, ansonsten ist das Haus in einem guten Zustand.

Im Ort gibt es alles was man zum täglichen Leben braucht.  
Ein Arzt befindet sich im direktem Nachbarort.

Der Preis 25000,00 € zzgl. 4% Provision

Verkaufspreis : 25 000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Wohnraum : 85 m<sup>2</sup>

Grundstückgröße : 6000 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Bäder : 1

**Adresse :**

<http://wohnhaus-ungarn.de/index.php/bis-50000/105-haus-mit-85-ms-und-6000-ms-grundstueck-naehe-marcali.pdf>